

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „СТИМА“ ООД

ОБЕКТ: Ремонт на АГО - сектор Родилен, Родилни зали, сектор Гинекологичен и Неонатологично отделение

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

с предмет: „Ремонт на АГО - сектор Родилен, Родилни зали, сектор Гинекологичен и Неонатологично отделение “

Днес, 25.11.2015 г. (двадесет и четвърти ноември две хиляди и петнадесета година), в гр. Велико Търново, на основание Решение № 272 / 12.10.2015 г. на Изпълнителния директор на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД в качеството му на възложител по смисъла на чл.7, ал.1, т.1 и чл. 41 от Закона за обществените поръчки

между:

МОБАЛ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. „Ниш“ № 1, с ЕИК 104510514, представлявано от д-р Стефан Филев Филев – Изпълнителен директор, от една страна, наричано „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“,

и от друга страна

„СТИМА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. П.К. Яворов № 34, тел.: 062 / 62 79 79, факс: 062 / 62 40 42, ЕИК 104035947, представлявано от Стоян Иванов Стоянов, Рачо Петров Рачев и Георги Малчев Цанев - ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО, в качеството на управители, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу възнаграждение следното: **„Ремонт на АГО - сектор Родилен, Родилни зали, сектор Гинекологичен и Неонатологично отделение “**, които са посочени в представената оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която се явява неразделна част от настоящия договор.

(2) Мястото на изпълнение на договора гр. Велико Търново, ул. Бузлуджа №1.

Чл. 2. Този договор се сключва на основание и при условията на проведена обществена поръчка **с предмет: „Ремонт на АГО - сектор Родилен, Родилни зали, сектор Гинекологичен и Неонатологично отделение “**

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.3. Срокът за изпълнение на настоящия договор е 45 / четиридесет и пет/ дни и започва да тече от датата на откриване на строителна прощадка и определяне на строителна линия и ниво и съгласно приложения линеен график до съставяне на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Общата цена за извършване на СМР, определена съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в размер на 395 441,99 (триста деветдесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и един лева и деветдесет и девет стотинки) лева без ДДС или 474 530,38 (четиристотин седемдесет и четири хиляди петстотин и тридесет лева и тридесет и осем стотинки) лева с ДДС, съгласно ценовото предложение на изпълнителя, като цената е образувана по следния начин:

Средна часова ставка 3,90 лв/час, Словом: три и деветдесет лв/час

Доставно - складови разходи 10 %, Словом десет %

Допълнителни разходи върху труда 90 %, Словом: деветдесет %

Допълнителни разходи върху лека механизация 25 %, Словом: двадесет и пет %

Допълнителни разходи върху тежка механизация: 0 %, Словом: нула %

Печалба 8 %, Словом: осем %

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, складиране и други подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 50 /петдесет/ % от стойността на договора, в срок до 10 /десет/ работни дни след откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и представена оригинална фактура за съответното плащане.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 50 /петдесет/ % от извършените СМР в срок до 60 /шестдесет/ дни след съставяне на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа и издаване на оригинална фактура.

(5) Единичните цени на отделните видове работи са определени и доказани с анализи в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – неразделна част от Договора. Същите не търпят промени за срока на договора, освен в предвидените случаи на чл. 43, ал.2 от ЗОП.

Чл.5. (1) При възникване на непредвидени разходи в резултат на работи, които не е могло да бъдат предвидени при първоначалното проектиране, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащането им, но не повече от 10 /десет/ % от стойността на договора.

(2) За доказване на необходимостта и цената на непредвидените работи е необходимо:

1. Писмо-обосновка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, детайлно изясняващо обстоятелствата наложили извършването на допълнителни строително монтажни дейности.

2. Вариационна заповед (заповед за изменения) на количествено-стойностната сметка, одобрена от надзора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Подробна количествено-стойностна сметка, изготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съгласувана от строителния надзор и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. Всички придружаващи строителния процес актове (образци и протоколи), удостоверяващи че са постигнати изискванията на проекта, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство и според изискванията на ЗУТ имащи пряко отношение към заявените и изпълнени непредвидени разходи.

5. Окончателен протокол за всички изпълнени на обекта строително монтажни работи, в това число и определеният процент непредвидени разходи, съгласуван от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, надзора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.6. Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Банка ДСК АД; IBAN: BG20STSA93000004869518; BIC: STSABGSF

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя парична или банкова гаранция за добро изпълнение на договора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора, възлизаща на 19 722,10 лв.

(2) Паричната или банкова гаранция за изпълнение се освобождава в срок до 20 /двадесет/ работни дни след издаване на Удостоверение за ползване на обектите.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора и след срока по ал. 2, ако възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение.

Чл.9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигурява достъп за извършване на проверки на място.
 2. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.
 3. да докладва за възникнали нередности.
 4. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване
 5. да изпълни договорените СМР качествено и в срок ;
 6. да координира пряко цялостния процес на строителство в съответствие с :
 - ценовото и техническите предложения и приложенията към тях;
 - действащата нормативна уредба в Република България;
 - указанията на инвеститорския контрол и строителния надзор.
 7. да спазва изискванията по охрана и безопасност на труда, пожарна безопасност, противопожарните строително – технически норми на обекта и безопасност на движението;
 8. да осигури със свои сили и средства доставката на необходимите за обекта материали, инвентар и механизация;
 9. да отговаря за вредите, причинени от него или негови служители, причинени при изпълнение на поръчката, доколкото те не се дължат на причина, за която той не отговаря;
 10. да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта;
 11. своевременно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникнали при/и по повод изпълнението на договора, както и да предоставя текуща информация ,
 12. да отстрани за своя сметка, без допълнително заплащане, всички допуснати дефекти, недостатъци и отклонения в изпълнените от него работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 13. да предпазва от повреди всички съществуващи комуникации /водопроводи, канализации, електрически мрежи и съоръжения/, разположени в границите на строителната площадка. Ако някои от тях бъдат повредени при изпълнение на работите по Договора, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен със собствени сили и средства незабавно да ги възстанови в първоначалния им вид, така че същите да могат да изпълняват функциите си;
 14. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички съставени по време на строителството актове и протоколи, сертификати и свидетелства за годност на всички вложени материали, съставена документация и всички други документи, необходими за въвеждането на обекта в експлоатация.
 15. след изпълнение на поръчката да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, съоръжения, излишни материали, отпадъци, да възстанови околното пространство.
- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да прехвърля правата и задълженията си на трети лица.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на СМР е допуснал отклонения от изискванията предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(6) При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещенията, преглед на документите, свързани с изпълнението на възложените дейности.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установени нередности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта.
2. да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи.
3. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.
4. да приеме в срок изпълнените работи.
5. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
6. да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.
7. да приеме извършената съгласно договора работа.
8. да предостави необходимите данни, сведения и техническа документация, с които разполага за изпълнението на обекта, вкл: проекти, чертежи, актове и др., и да оказва пълно съдействие за осъществяване на дейностите, предмет на договора;
9. да се явява за подписването на съответните актове и протоколи след надлежна покана от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
10. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено за установени в гаранционния срок недостатъци.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права:

1. да изисква изпълнението на настоящия договор за обществена поръчка;
2. да изисква и получава пълна текуща информация за хода на работата;
3. ако при изпълнение на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от нея или изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска поправяне на работата в даден от него подходящ срок, без да заплаща разходите необходими за поправката;
4. да откаже заплащането на строителството при констатиране по съответния ред на недостатъци, пропуски, отклонения, нарушения на технологията на изпълнените СМР, при влагане на некачествени материали.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за вредите, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при изпълнението на поръчката, които са пряко и непосредствено свързани с негово или на негови служители действие или бездействие, в резултат на които възникнат :

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора, през времетраенето на настоящия договор.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА/ИТЕ

Чл.12. Обектът/ите се счита/т за окончателно предаден/и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след представяне и подписани от всички страни документи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта/ите или отделни работи по него /тях/ ако открие съществени недостатъци, съгласно изискванията на ЗУТ.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VIII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл.14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

X. НОСЕНЕ НА РИСКА.

Чл.15. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на обекта по чл.1, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на обекта за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последния е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

XI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, съгласно предложението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но не по-малки от тези по чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка всички недостатъци, появили се в гаранционните срокове. За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок за своя сметка и без допълнително заплащане.

ХІІ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.17. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл.18. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % от общата цена по чл.4, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 50 % от цената на договора.

Чл.19.(1) При лошо или частично изпълнение на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 50 (петдесет) на сто от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемане на СМР или в гаранционните срокове по чл.16 от настоящия договор, не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка – в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал.1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разностите за отстраняване на недостатъците.

(4) При прекратяване по чл.22, т.4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение, съответстващо на частта от извършената работа, приета по съответния ред.

(5) При прекратяване по чл. 22, т. 6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на всички установени в протокола некачествено изпълнени работи и вложени некачествени материали и скрити недостатъци.

(6) При неотстраняване на появили се недостатъци в гаранционния срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им.

Чл. 20. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по чл.18 и чл. 19 неустойки от Цената за изпълнение на Договора, от Гаранцията за изпълнение на договора или, от която и да е друга сума, дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.

VІІІ. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 21. Страните не носят отговорност за пълно, или частично неизпълнение на договорните си задължения в резултат на форсмажорни обстоятелства. Форсмажорни се считат обстоятелствата, настъпили след подписване на договора в резултат на непредвидими, необратими и неконтролируеми събития, като война, природни бедствия, епидемии, стачки и други.

ІХ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.22 (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане срока на договора;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, при условие, че с това не се нарушават изискванията на чл.26 и 27 от настоящия договор;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. ако изпълнението на поръчката стане невъзможно вследствие на причина, за която никой от страните не отговаря;
5. от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на лошо или частично изпълнение, когато отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно или обикновено предназначение, като това се установява с протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицето, упражняващо независим строителен надзор;

6. от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при грубо нарушение на технологията за изпълнението на строителството: влагане на некачествени материали, съществени отклонения от проекта, констатирани на неотстраними дефекти, които застрашават нормалната експлоатация на обекта. Тези вреди се установяват с протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицето, упразняващо независим строителен надзор.

(2) В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл.23 (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ просрочи изпълнението на възложената работа или не извърши СМР по уговорения начин с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира за обезщетение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно и без предизвестие, поради невъзможност за осигуряване на финансиране на изпълнението на същия.

Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.25. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл.26. Настоящия договор не може да бъде променян или допълван.

Чл.27. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл.43, ал.1 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

Чл.28. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.29. Неразделна част от настоящия договор са:

- Документи по чл.47, ал.10 от ЗОП
- Документ за внесена гаранция за изпълнение
- Техническото и ценово предложение на участника

Чл.30. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Този договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Изп. Директор

д-р Стефан Филев

МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител

Стоян Стоянов

„СТИМА“ ООД